

Uchwała Nr L/399/22
Rady Miejskiej Cegłowa
z dnia 1 sierpnia 2022r.

w sprawie zmiany Uchwały XLVI/367/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 11 kwietnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy na fragment nieruchomości położonej w miejscowości Posiadały Gmina Cegłów na punkt obserwacyjny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada miejska Cegłowa uchwala, co następuje:

§1

1. W Uchwale XLVI/367/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 11 kwietnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy na fragment nieruchomości położonej w miejscowości Posiadały Gmina Cegłów na punkt obserwacyjny zmienia się położenie na posadowienie otworu obserwacyjnego (piezometru) przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w działce 758 w miejscowości Posiadały Gmina Cegłów uwidocznionej w KW SI1M/00100156/4.
2. Obszar przeznaczony do zawarcia umowy na fragmencie nieruchomości opisanej w ust. 1. stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§3

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Gmina Cegłów jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Posiadały na działce ewidencyjnej 758, o powierzchni 0.3023 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00100156/4 .

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowa służba geologiczna Państwowy Instytut Badawczy państwowa służba Hydrogeologiczna pismem znak GWP.410.30.2021 GWP-573/77/2021/jkoch z dnia 28.10.2021r wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie otworu obserwacyjnego (piezometru) na terenie działki nr 758 w miejscowości Posiadały. W piezometrze prowadzone będą pomiary wahań zwierciadła wody podziemnej oraz pobierane próbki wody do badań jakościowych prowadzonych w ramach monitoringu. Obserwacje mają być prowadzone za pomocą automatycznej aparatury pomiarowej zainstalowanej w otworze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

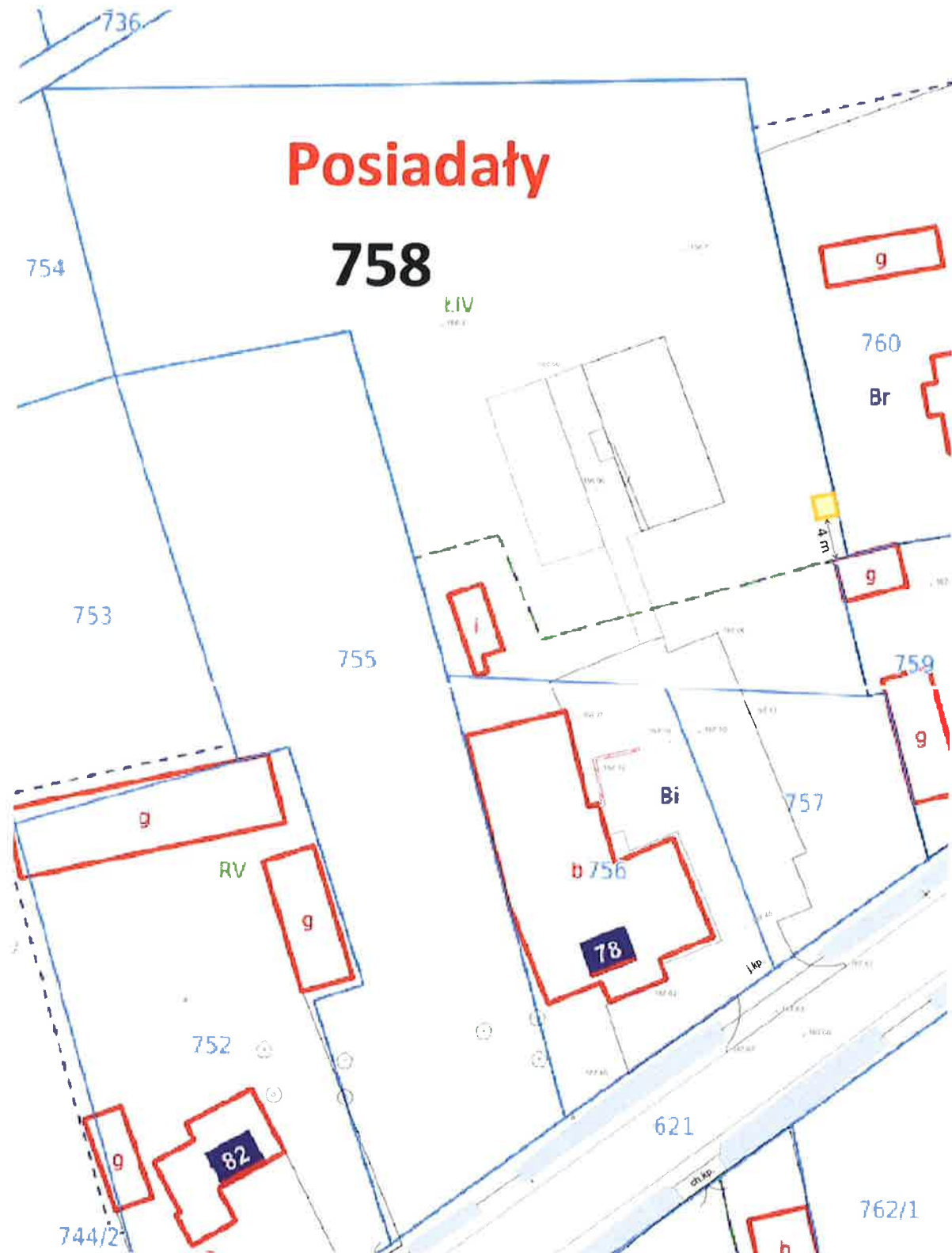
Z uwagi na ograniczony charakter i wyjątkowość miejsca do prowadzenia badań na podstawie Uchwały XLVI/367/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 11 kwietnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy na fragment nieruchomości położonej w miejscowości Posiadały Gmina Cegłów na punkt obserwacyjny były prowadzone szczegółowe negocjacje na zawarcie umowy dzierżawy. Po dojściu do konsensusu w sprawie warunków dzierżawy Państwowy Instytut Geologiczny Państwowa służba geologiczna Państwowy Instytut Badawczy rozpoczął przygotowanie szczegółowego projektu dla otwory w wyniku prac okazało się iż dla zapewnienia poprawności wykonania otworu miejsce posadowienia należy przesunąć o 4 m w kierunku północnym wzdłuż granicy nieruchomości. Po podjęciu przedmiotowej uchwały zostanie zawarta umowa dzierżawy obszaru 0,0004 ha w działce 758 o powierzchni 0,3023 ha miejscowości Posiadały Gmina Cegłów. Czynsz dzierżawny będzie płacony jednorazowo za cały rok dzierżawy.

Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu, ustalanego na podstawie Zarządzenia Nr 54/W/2020 Wójta Gminy Cegłów z dnia 2 czerwca 2020r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów wynegocjowane z dzierżawcą.

Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr L/399/22 z dnia 1 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej w Cegłowie



 obszar pod otwór obserwacyjny

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Radosław Chmielewski